



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.148/2021**

**privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, în suprafață de 64mp și CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, în suprafață de 5 mp și intrarea în indiviziune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 MAI 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 130/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.130/2021
- Raportul de specialitate nr.509/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457 proprietatea privata a Municipiului Baia Mare in suprafata de 64mp și CF 116119 Baia Mare , nr. cadastral 116119, proprietatea DVM Medprevent SRL, in suprafata de 5mp;
- Solicitarea DVM Medprevent SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare ,sub nr. 12911/22.03.2021;
- Declarația doamnei Vlădea , prin care ne comunică faptul ca este de acord cu alipirea celor doua parcele;
- Contractul de concesiune nr. 231/2018;
- Act aditional nr. 1A/231/03.03.2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 292/17.03.2021 favorabil pentru alipire parcele;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Moga Andrei, Anexa 1;

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 631 - 632 din Codul Civil,
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Anexa nr. 1 la prezenta hotărare, având ca obiect alipirea a două parcele de teren identificate prin CF 129457 Baia Mare, nr. cadastral 129457, în suprafața de 64mp și CF 116119 Baia Mare, nr. cadastral 116119, în suprafața de 5mp, parcela rezultată având 69mp, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea atribuirii de număr cadastral cu condiția acceptului pentru alipire din partea creditorului Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 în CF 116119 Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă intrarea în indiviziune a Municipiului Baia Mare cu cota de teren de 64/69 și DVM Medprevent SRL cu cota de 5/69, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, cu condiția acceptului pentru intrare în indiviziune din partea creditorului Unicredit Bank SA. Inscris sub B7 în CF 116119 Baia Mare.
- Art. 3 În cazul în care creditorul Unicredit Bank SA. înscris sub B7 în CF 116119 Baia Mare, nu-și dă acordul expres pentru alipirea și intrarea în indiviziune conform art.1 și art.2 al prezentei hotărâri, în termen de 60 zile de la comunicarea acesteia, hotărârea își încetează aplicabilitatea.
- Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de alipire și intrarea în indiviziune.
- Art. 5 Cheltuielile aferente întocmirii actului de alipire vor fi suportate de către DVM Medprevent SRL .
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - DVM Medprevent SRL;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-